



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1252

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋ-
πάρχοντος του 1923 μέσα στο εγχεκρ. ρυμοτομικό σχέδιο Αιγεί-
ρας Ν. Αχαΐας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο 1824 Οικ. τετράγωνο
στο Ν. Αχαΐας. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση Αρκτηκής
πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 στο Ν. Αχαΐας. . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού
Βωλάδα Κοινότητας Βωλάδας Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και
κατηγορία αυτού. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. Χ.13465 (1)
Αναγνώριση του δρόμου που βρίσκεται στο οικοδ. τετράγωνο προϋπάρ-
χοντος του 1923 μέσα στο εγχεκρ. ρυμοτομικό σχέδιο Αιγείρας Ν.
Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και
τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας
των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού
Δ.Ε.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.712/70 και εκείνες του Β.Δ.677/71 περί
τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ.712/70.

3. Τις δ/ξεις του Ν.Δ.532/70 περί συμπληρώσεως των δ/ξεων περί
διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τον Ν.1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν.1232/82 (ΦΕΚ 22Α') περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποί-
ηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ.4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές
αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Το αρ. 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) περί
σχεδίων πόλεων και την Ε.34/20014/16.6.77 της Υπηρεσίας Οικι-
σμού σχετικά με ιδιωτικές οδούς που προϋπάρχουν του έτους 1923.

8. Το Χ.9015 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμο-
γών στο Συμβούλιο ΧΟΠ Νομαρχίας Αχαΐας όπου εκφράζεται η άποψη
του για το θέμα.

9. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας που διατυ-
πώθηκε με το 20/30.10.87 πρακτικό θέμα 13ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε σαν προϋπάρχοντα του έτους 1923 το δρόμο που δι-
χάζει το 7 Ο.Τ. του εγχεκρ. σχεδίου πόλης Αιγείρας και όπως
αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχανικού
Αθανασίου Ζιζήλα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Πάτρα, 18 Νοεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Χ.14475

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο 1824 Οικ. τετράγωνο στο
Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 163/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

5. Την υπ' αριθ. /1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και αναγνωρίζουμε την οδό Ψυχάφη ως εγκεκριμένη του σχεδίου και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού Μηχ/κού Γιάννη Αντωνιάδη.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

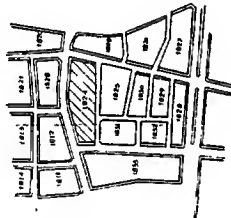
Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙ' ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΗΝΑΡΗ
ΕΣ' ΕΥΤΡΕΦΗ - ΠΑΤΡΩΝ

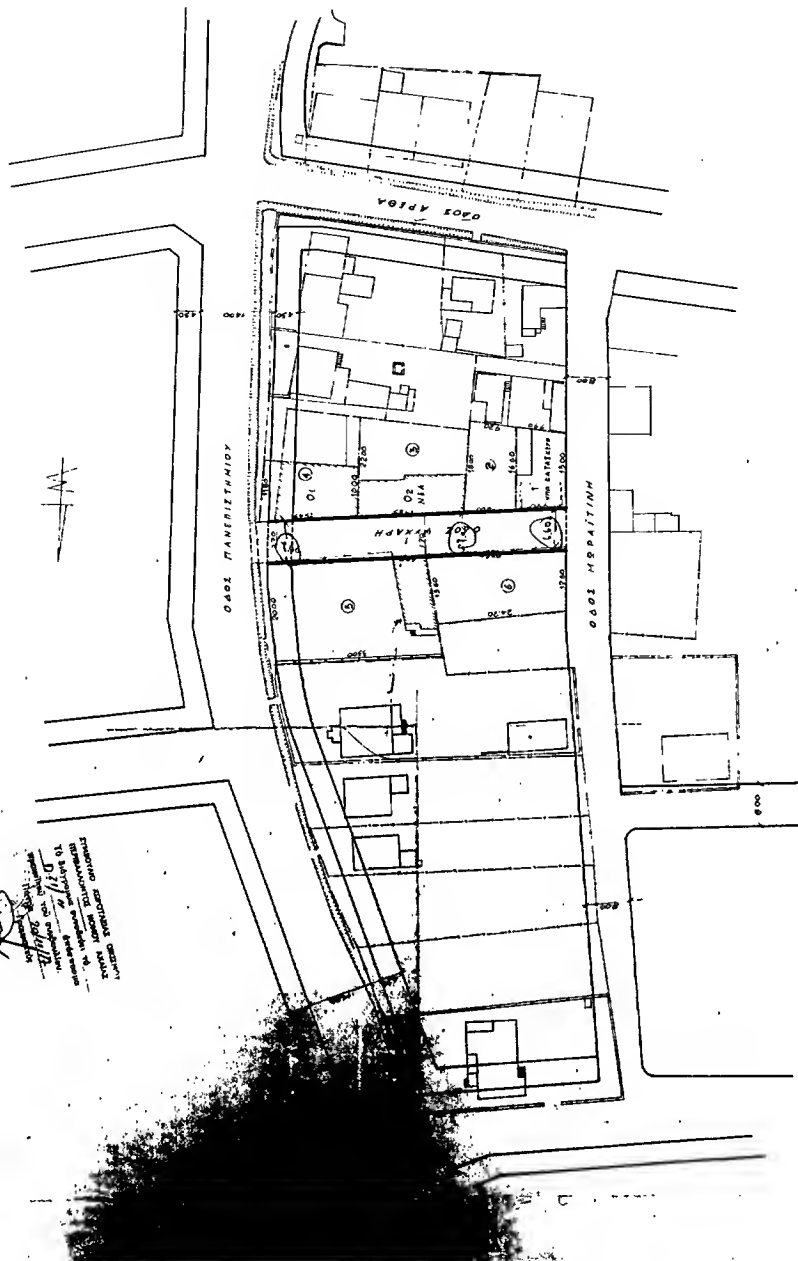


ΛΟΓΟΤΥΠΟ
ΕΛ. 1:5.000

ΠΑΤΡΩΝ 1/1.500

ΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΡ/ΜΟΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΘΗ	ΠΑΡΑΤ/ΣΗ
1	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΦΙΛΟΠΟΛΙΜΕΡΟΣ 14	ΑΡΙΘ
2	ΣΑΒΒΑΛΑΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	-	ΑΡΙΘ
3	ΜΕΝΟΥΝΟΣ ΜΑΛΙΑΣ	ΟΥΛΑΡΗ 3- Ν. ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΙΘ
4	ΠΑΥΛΟΣ ΑΒΑΝΤΣ	ΟΥΛΑΡΗ 1- Ν. ΔΡΟΜΟΣ	ΑΡΙΘ
5	ΜΟΥΡΤΟΣ ΒΑΒΛΑ	ΕΥΤΡΕΦΗ - ΒΑΤΡΑ	ΑΡΙΘ
6	ΠΑΥΛΟΣΙΔΑΚΗΣ ΝΙΚΗΤΗΣ	ΜΕΡΑΙΤΩΝ 10-ΕΥΤΡΕΦΗ	ΑΡΙΘ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛ. 1:500

ΒΕΡΟΠΟΛΙΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΛ. 1:500

Αριθ. Χ.14478

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση Αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 στο Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/66 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγ. 1.

4. Την υπ' αριθμ. 160/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

5. Το με αριθ. 21/1987 πρακτικό όπου η γνωμοδότηση του Συμ-

(3)

βουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην Α' φάση αρκτικής πλευράς και στα Ο.Τ. 1851, 1852, 1722 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και που συνετάγη από την Τεχν. Υπηρεσία του Δήμου Πάτρας.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Δεκεμβρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Προϊστάμενος

ΧΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 594

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βωλάδα Κοινότητας Βωλάδας Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/1/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 20/1987 και 42/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Βωλάδας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Βωλάδας Κοιν. Βωλάδας Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ'/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ².

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος

ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ².

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: Δώμα από πλάκα μεπετόν ή στέγη δίριχτη με απόληξη έξω από τους τοίχους.

– Όψη κύρια και λοιπές από λευκό χρώμα με απλά τριπτά επιχρίσματα επιτρέπονται και άλλα χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

– Στεθαία εξωστών ή σκάλας με έντονη διακόσμηση - Αποκλείονται οι συνεχείς εξώστες.

– Αγοίγματα επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες.

– Κουφώματα ταμπλαδωτά και τζαμιλίκια με φεγγίτες και με πυκνά καίτια.

– Διακοσμητικές φάσες στα παράθυρα και στις πόρτες κυρίως άσπρου χρώματος απλές ή με κυμμάτια. Αυλόπορτες με αέτωμα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης.

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

